

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για τη Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.»

Η «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΕ», με διακριτικό τίτλο στην αγγλική γλώσσα «Enterprise Greece», που εδρεύει στην οδό Μητροπόλεως 3, στο Σύνταγμα ενδιαφέρεται για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της, σύμφωνα με τις παρακάτω επισημάνσεις και προδιαγραφές:

Α. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ

Προκειμένου να καλύψει τις στεγαστικές του ανάγκες, ο Οργανισμός Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε, αναζητεί ακίνητο συνολικού εμβαδού 2.000 m² (+/-20%).

- **Θέση του προσφερόμενου ακινήτου**

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται πλησίον της πλατείας Συντάγματος και σε ακτίνα το πολύ τριών χιλιομέτρων από αυτή, θα πρέπει να έχει χρήση επαγγελματικής στέγης (γραφείων), Θα πρέπει να εξυπηρετείται ικανοποιητικά από μέσα μαζικής μεταφοράς (ιδανικά σταθερής τροχιάς)

- **Γενικά χαρακτηριστικά**

- ✓ Το ακίνητο πρέπει να έχει άμεσο φυσικό φωτισμό, όπως ορίζει ο κτιριοδομικός κανονισμός των κτιρίων με χρήση γραφείων, χώρους υγιεινής, αίθουσα συνάθροισης κοινού (τουλάχιστον 40 ατόμων), αίθουσες πολλαπλών χρήσεων κ.λπ., αποθηκευτικούς και βοηθητικούς χώρους ανάλογους των ωφέλιμων τετραγωνικών μέτρων.
- ✓ να έχει σχεδιαστεί και κατασκευαστεί ως χώρος γραφείων, με ύπαρξη αιθουσών συσκέψεων, χώρων κουζίνας, WC και computer-room και να εξασφαλίζει τις βασικές απαιτήσεις καλής λειτουργίας και ποιότητας, βάση των ελάχιστων τεχνικών προδιαγραφών που αναφέρονται στη παρούσα πρόσκληση υποβολής προσφορών.
- ✓ να αποτελεί αυτοτελές ακίνητο ή να αναπτύσσεται σε έναν αυτοτελή χώρο ή σε περισσότερους, κατά προτίμηση, συνεχόμενους ορόφους,
- ✓ να υπάρχει ορθή κατανομή και διάκριση των κοινόχρηστων και ιδιωτικών κυκλοφοριών στο ακίνητο (είσοδος, κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρας, διάδρομοι κλπ),

Enterprise Greece (Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.)

Έδρα: Μητροπόλεως 3, 105 57 Αθήνα

Υποκατάστημα: Μαρ. Αντύπα 86-88, 163 46 Αθήνα (Ηλιούπολη)

Γραφείο Θεσσαλονίκης: Κ. Κρυστάλλη 4, 546 30

T: +30 210 3355700, F: 210 3355743, www.enterprisegreece.gov.gr

- ✓ Να φέρει διαμερισμάτωση σε χώρους γραφείων και να προσφέρει τη δυνατότητα εύκολης αλλαγής στη διαμερισμάτωση του χώρου αν η υπάρχουσα δεν καλύπτει τις επιχειρησιακές απαιτήσεις,
- ✓ να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) με ενεργειακή κλάση τουλάχιστον «Γ» καλύπτοντας τις απαιτήσεις και τις διατάξεις των πρόσφατων Κανονισμών Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΝΑΚ) του Ν. 3661/2008, ΦΕΚ 89 Α/19-5-2008) και της Υπουργικής Απόφασης Αρ. Δ6/Β/οικ. 5825/30-3-2010, ΦΕΚ 407 Β/9-4-2010, όπως ισχύουν.
- ✓ να διαθέτει σύστημα κλιματισμού-εξαερισμού, πυρασφάλειας.
- ✓ να εξασφαλίζει ευκολία πρόσβασης σε άτομα με αναπηρία (ΑΜΕΑ)

Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές, κατά την υποβολή προσφοράς, αλλά σε κάθε περίπτωση οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες, τα ακίνητα των οποίων δεν πληρούν τις ελάχιστες ποιοτικές και τεχνικές προδιαγραφές που αναφέρονται στην πρόσκληση, μπορούν να υποβάλλουν την προσφορά τους, συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση ότι θα προβούν στις αναγκαίες επεμβάσεις, εντός 2 μηνών από την αρχική συμφωνία και σύμφωνα με τους όρους αυτής, ώστε να ικανοποιηθούν έως το χρόνο έναρξης της τυχόν τελικής υπογραφής σύμβασης μίσθωσης όλες οι ζητούμενες τεχνικές προδιαγραφές.

Αναπόσπαστο τμήμα της Σύμβασης που θα υπογραφεί μετά την επιλογή του εκμισθωτή αποτελεί Πίνακας με τις αναγκαίες επεμβάσεις, που θα πραγματοποιηθούν και θα πρέπει να ικανοποιούν τις ζητούμενες τεχνικές προδιαγραφές, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε ώστε το ακίνητο να καταστεί κατάλληλο.

Το ακίνητο θα πρέπει, σε κάθε περίπτωση, να έχει κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς, την κατάλληλη χρήση επαγγελματικής στέγης (γραφείων) και να τηρεί τους όρους και προϋποθέσεις που ορίζονται την κείμενη πολεοδομική και χωροταξική νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένου του ισχύοντος κτιριοδομικού κανονισμού και των επιτρεπομένων χρήσεων γης για την περιοχή, έτσι ώστε να μην απαιτείται επανασχεδιασμός του ή αδειοδότηση εκ νέου, λόγω αλλαγής χρήσης, αντισεισμικής ενίσχυσης κλπ.

B. Τεχνικά χαρακτηριστικά ακινήτου

Τα οικοδομικά χαρακτηριστικά του ακινήτου θα πρέπει να καλύπτουν τις ελάχιστες απαιτήσεις όπως περιγράφονται ακολούθως:

- ✓ Διαμερισμός των χώρων με τοιχοποιία ή διαχωριστικά (πάνελ, γυψοσανίδα, κα) και όπου υπάρχουν υαλοστάσια να είναι ηχομονωτικά .

Enterprise Greece (Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.)

Έδρα: Μητροπόλεως 3, 105 57 Αθήνα

Υποκατάστημα: Μαρ. Αντύπα 86-88, 163 46 Αθήνα (Ηλιούπολη)

Γραφείο Θεσσαλονίκης: Κ. Κρυστάλλη 4, 546 30

T: +30 210 3355700, F: 210 3355743, www.enterprisegreece.gov.gr

- ✓ Τα δάπεδα των γραφείων και των διαδρόμων μπορούν να είναι μαρμάρινα, κεραμικά, ξύλινα ή επενδυμένα. Εφόσον είναι από μωσαϊκό επενδύονται υποχρεωτικά με ένα από τα παραπάνω υλικά επένδυσης.
- ✓ Οι τουαλέτες θα είναι ξεχωριστές ανδρών και γυναικών και η πρόσβαση σε αυτές θα γίνεται μέσω προθαλάμου.
- ✓ Θα υπάρχει κουζίνα η οποία θα διαθέτει δύο σειρές ερμαρίων (δαπέδου και τοίχου). Σε περίπτωση περισσοτέρων του ενός ορόφου θα υπάρχει αντίστοιχος αριθμός κουζινών.
- ✓ Οι χώροι θα παραδοθούν φρεσκοβαμμένοι σε χρωματισμούς που θα υποδείξει η Μισθώτρια. Οι τοίχοι θα βαφούν με πλαστικό χρώμα, οι θύρες με ελαιόχρωμα ή με υδροδιαλυτό βερνίκι και τα περιθώρια (σοβατεπί), εφόσον είναι ξύλινα, με ελαιόχρωμα. Οι οροφές χωρίς ψευδοροφή θα βαφούν με πλαστικό - κατά προτίμηση - χρώμα ή με υδρόχρωμα.
- ✓ Τυχόν ευαίσθητες εξωτερικές υάλινες επιφάνειες (υαλοστάσια, παράθυρα, γυάλινες εξώθυρες) θα πρέπει να είναι κατασκευασμένες από υλικά υψηλής αντοχής σε θραύση. Για την περαιτέρω διασφάλιση υπερβολικά ευαίσθητων υαλοπινάκων είναι δυνατόν να ζητηθεί η τοποθέτηση από τον εκμισθωτή κατάλληλων προστατευτικών μέσων (σιδηρά κιγκλιδώματα, ρολά κ.λπ.).

Επίσης, το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει επαρκή ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό για τη λειτουργία του ως γραφειακού χώρου (επάρκεια παροχών ρεύματος, καλωδιώσεων ασθενών και ισχυρών ρευμάτων, τεχνητού φωτισμού, σύστημα κλιματισμού-εξαερισμού, πυρασφάλειας κλπ), ως ακολούθως:

- ✓ να διαθέτει δίκτυα δομημένης καλωδίωσης (τηλεφώνων & DATA) κατηγορίας 5e ή ανώτερης. Η εγκατάσταση του όλου καλωδιακού συστήματος θα πρέπει να γίνει από εξουσιοδοτημένη για το σκοπό αυτό από τον κατασκευαστή του συστήματος εταιρεία. Για το σκοπό αυτό απαιτείται βεβαίωση - πιστοποίηση του κατασκευαστή του συστήματος,
- ✓ σύστημα θέρμανσης και ψύξης, με δυνατότητα αυτόνομης ανά γραφείο λειτουργίας,
- ✓ σύστημα πυρανίχνευσης αποτελούμενο από : Κεντρικό Πίνακα πυρανίχνευσης, Αυτόματο Κύκλωμα πυρανίχνευσης με την χρησιμοποίηση διαφόρων τύπων ανιχνευτών, Χειροκίνητο Ηλεκτρικό Σύστημα αναγγελίας πυρκαγιάς, Αυτόματο Ηλεκτρικό Σύστημα αναγγελίας πυρκαγιάς,
- ✓ φωτιστικά σώματα ασφαλείας και σήμανσης οδεύσεων διαφυγής όπου θα χρησιμοποιηθούν ειδικά αυτόνομα φωτιστικά σώματα φθορισμού "συνεχούς φωτισμού" με σήμανση,

Enterprise Greece (Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.)

Έδρα: Μητροπόλεως 3, 105 57 Αθήνα

Υποκατάστημα: Μαρ. Αντύπα 86-88, 163 46 Αθήνα (Ηλιούπολη)

Γραφείο Θεσσαλονίκης: Κ. Κρυστάλλη 4, 546 30

T: +30 210 3355700, F: 210 3355743, www.enterprisegreece.gov.gr

- ✓ για την αίθουσα συσκέψεων ή άλλους χώρους που δεν διαθέτουν φυσικό εξαερισμό θα υπάρχει κατάλληλος τεχνητός εξαερισμός ώστε να γίνονται τουλάχιστον τέσσερις εναλλαγές αέρα σε όλο τον όγκο του χώρου ωριαίως.
- ✓ Επαρκή τριφασική παροχή ρεύματος για τις συνολικές ανάγκες του γραφειακού χώρου με πρόβλεψη τους για μία (1) θέση γενικής ρευματοληψίας ανά 7 τ.μ. γραφειακού χώρου. Κάθε θέση εργασίας να περιλαμβάνει: Ένα ρευματοδότη SCHUKO δικτύου UPS. Ένα ρευματοδότη SCHUKO παροχής από ΔΕΗ και ένα διπλό ρευματοδότη τηλεφώνου - δικτύου υπολογιστών (voice –data). Οι πρίζες τηλεφώνων και μεταφοράς δεδομένων (DATA) θα είναι RJ45,
- ✓ Για το UPS χρειάζεται να υπάρχουν Ηλεκτρικός Υποπίνακας-UPS ο οποίος θα φέρει μεταγωγικό διακόπτη καθώς και Χωνευτός ή Επικάναλος ρευματοδότης SCHUCO, ερυθρού χρώματος, αποκλειστικής χρήσης UPS. Το μηχάνημα UPS θα παραδοθεί από τη μισθώτρια,
- ✓ Όλες οι καλωδιώσεις θα είναι χωνευτές εντός των διαχωριστικών ή εξωτερικών τοίχων ή επίτοιχες εντός πλαστικών καναλιών, του μικρότερου αναγκαίου ύψους ή κατακόρυφα όπου χρειασθεί. Το πλαστικό κανάλι καλωδίων θα περιλαμβάνει απαραίτητως διπλό καπάκι και διαχωριστικό μεταξύ ασθενών και ισχυρών ρευμάτων,
- ✓ Όλοι οι πίνακες θα διαθέτουν δυνατότητα εφεδρικών παροχών. Μεταξύ των άλλων, ο πίνακας θα περιλαμβάνει οπωσδήποτε: Γενικές συντηκτικές ασφάλειες, Γενικό διακόπτη, διακόπτη Διαφυγής έντασης 30mA,
- ✓ Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων του ενός ορόφων θα τοποθετείται Γενικός ή Μερικός Πίνακας σε κάθε όροφο και αν είναι εφικτό στο ίδιο σημείο κάθε ορόφου,
- ✓ Με το πέρας της εγκατάστασης της μισθώτριας στο μίσθιο θα γίνει μέτρηση του συντελεστή ισχύος της ηλεκτρικής εγκατάστασης σε όλους τους Γενικούς Πίνακες. Σε περίπτωση που είναι μικρότερος από 0,95 θα εγκατασταθεί σύστημα αντιστάθμισης αέργου ισχύος με δαπάνη του εκμισθωτή,
- ✓ Όλα ανεξαιρέτως τα φωτιστικά σώματα που θα τοποθετηθούν στο μίσθιο θα φέρουν λαμπτήρες ενεργειακής κλάσης A ή B. Γενικώς στο επίπεδο εργασίας, σε όλους τους χώρους γραφείων, απαιτείται ελάχιστη ένταση φωτισμού 400 lux. Φώτα ασφαλείας στους κοινόχρηστους χώρους (διάδρομοι, κλιμακοστάσια κλπ).
- ✓ Το **Computer Room** πρέπει να φιλοξενεί μόνο εξοπλισμό σχετικό με τα υπολογιστικά συστήματα, τα τηλεπικοινωνιακά συστήματα και τα συστήματα ελέγχου της θερμοκρασίας του χώρου και να διαθέτει κλιματιστικό μηχάνημα (θερμοκρασία από 20 C έως 24 C καθ' όλη τη διάρκεια του έτους).

Η ύπαρξη θέσεων στάθμευσης αποκλειστικής χρήσης του μισθίου είναι επιθυμητή. Η επιφάνεια αυτή δεν προσμετράται στις συνολικές απαιτήσεις χώρου που αναφέρθηκαν παραπάνω.

Ομοίως η δυνατότητα εύκολης μετάθεσης των ενδιάμεσων χωρισμάτων (κινητό σύστημα τοιχοποιίας – όχι οπτοπλινθοδομή) του ακινήτου και η λειτουργία θυρωρείου κατά τις εργάσιμες ώρες είναι επίσης επιθυμητές

Γ. ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Οι ενδιαφερόμενοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) καλούνται να υποβάλουν την εκδήλωση ενδιαφέροντος για την μίσθωση ακινήτου, το αργότερο μέχρι τη Τετάρτη 9 Ιουλίου 2014 και ώρα 12:00 στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία “Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε”, Μητροπόλεως 3, 105 57, 7ος όροφος, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 10:00 - 15:00. σύμφωνα με τα παρακάτω:

1. Κάθε προσφορά υποβάλλεται σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο, σε ένα (1) Πρωτότυπο και ένα (1) ακριβές αντίγραφο, που αποτελεί τον Κυρίως Φάκελο, στον οποίο εξωτερικά αναγράφονται ευκρινώς τα εξής:

α) Η λέξη "ΠΡΟΣΦΟΡΑ" και ο τίτλος που αναγράφεται στην Πρόσκληση Ενδιαφέροντος «Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε».

β) Ο πλήρης τίτλος της εταιρείας, που διενεργεί την εκδήλωση ενδιαφέροντος

γ) Ο αριθμός και η ημερομηνία της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

δ) Η ημερομηνία υποβολής της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

ε) Τα στοιχεία του αποστολέα.

2. Ο σφραγισμένος φάκελος κάθε Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, που θα κατατεθεί θα περιέχει τα εξής:

- Αίτηση, στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία επικοινωνίας του ιδιοκτήτη/εκμισθωτή ή του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του, η διεύθυνση του ακινήτου, η επιφάνεια του ακινήτου αναλυτικά και συγκεντρωτικά, στοιχεία προσβασιμότητας των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς από το ακίνητο, καθώς και η οικονομική πρόταση για το μηνιαίο μίσθωμα.
- Υπεύθυνη Δήλωση του υποβάλλοντος την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ότι είναι ιδιοκτήτης, ή γενικά περί του δικαιώματος του για την εκμίσθωση του ακινήτου, ή αντιστοίχως Υπεύθυνη Δήλωση ότι είναι νόμιμος εκπρόσωπος των ως άνω συνοδευόμενη από σχετική εξουσιοδότηση ή πληρεξούσιο έγγραφο
- Πιστοποιητικά Βαρών και ιδιοκτησίας

- Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου μετά τις τυχόν αναθεωρήσεις του, συνοδευόμενο από τα σχέδια της οικοδομικής άδειας (κατόψεις, όψεις, τομές) για όλους τους χώρους και τοπογραφικό. Πλήρη φωτογραφική απεικόνιση κτηρίου/ων
- Δήλωση για το αν έχουν πραγματοποιηθεί αλλαγές σε σχέση με την άδεια και αν ναι, αναθεωρήσεις αδειας, τακτοποίηση ημιυπαιθρίων ή αυθαιρέτων κλπ
- Πλήρη τεχνική περιγραφή του ακινήτου και αφορά στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο και στην κατάσταση στην οποία θα προσφερθεί το ακίνητο προς την Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε, εφόσον επιλεγεί καθώς και τον εκτιμώμενο χρόνο παράδοσης του ακινήτου, από την ενδεχόμενη υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.
- Αναλυτική οικονομική προσφορά για τη μίσθωση συμπεριλαμβανομένης εκτίμησης επί των συνολικών κοινοχρήστων δαπανών.

Οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος, θα κατατεθούν στη Δ/ση Διοικητικού της Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε, υπόψη κας Μαυροειδή.

Δεκτές γίνονται οι προσφορές που υποβάλλονται και μέσω:

1. ΕΛΤΑ (με συστημένη επιστολή)
2. Εταιρειών Ταχυμεταφορών
3. Εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων

Σε κάθε περίπτωση, οι προσφορές θα πρέπει να έχουν πρωτοκολληθεί από την Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε μέχρι την παραπάνω καταληκτική ημερομηνία και ώρα.

Για ερωτήματα που ενδεχόμενα προκύψουν σχετικά με τη παρούσα πρόσκληση υποβολής προσφοράς, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνουν τα ερωτήματά τους στην Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε στην ηλεκτρονική διεύθυνση a.mavroidi@enterprisegreece.gov.gr, με την ένδειξη «Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε». Για περισσότερες πληροφορίες, μπορείτε να απευθυνθείτε στο τηλ.: 210- 3355715, Fax: 210-3355745), όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Δ. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

- Η παρούσα Πρόσκληση δεν είναι δεσμευτική για την Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε., η οποία ουδεμία υποχρέωση έχει απέναντι στους συμμετέχοντες.

Enterprise Greece (Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.)

Έδρα: Μητροπόλεως 3, 105 57 Αθήνα

Υποκατάστημα: Μαρ. Αντύπα 86-88, 163 46 Αθήνα (Ηλιούπολη)

Γραφείο Θεσσαλονίκης: Κ. Κρυστάλλη 4, 546 30

T: +30 210 3355700, F: 210 3355743, www.enterprisegreece.gov.gr

- Η Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε, έχει το δικαίωμα να τροποποιήσει μέρος ή το σύνολο της παρούσας Πρόσκλησης, εφόσον το κρίνει απαραίτητο, ενώ έχει δικαίωμα να ματαιώσει την όλη διαδικασία εφόσον κρίνει ότι δεν είναι προς το συμφέρον της ή δεν εξυπηρετεί τις επιχειρηματικές της ανάγκες.
- Από την παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, δεν μπορούν να στοιχειοθετηθούν αξιώσεις αποζημίωσης, εκ μέρους των ενδιαφερομένων και αποσπελλόντων αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για οποιονδήποτε λόγο και αιτία.
- Το κόστος των απαραίτητων βελτιώσεων του μισθίου σε περίπτωση που αυτό αποκλίνει από τις προδιαγραφές και επισημάνσεις της παρούσας Πρόσκλησης Ενδιαφέροντος, βαρύνει αποκλειστικά τον Εκμισθωτή. Η περίοδος η οποία παρέχεται στον Εκμισθωτή για τη συμμόρφωση με τις ως άνω προδιαγραφές δεν μπορεί να υπερβαίνει το διάστημα των δύο μηνών.